



## CITTÀ DI ALBA

### **AVVISO PUBBLICO DI GARA DA ESPERIRE MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLE QUOTE SOCIETARIE IN SOCIETA' LA.MO.RO. S.C.A.R.L. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALBA.**

**SI RENDE NOTO** che in applicazione dell'art. 24 D. Lgs. 19/08/2016 n. 175 e delle Deliberazioni Consiglio Comunale n. 64 del 30/10/2024 e Giunta Comunale n. 155 del 17.04.2025, esecutive ai sensi di legge, **il Comune di Alba intende dismettere l'intera quota di partecipazione nella Società Consortile a r.l. Agenzia di sviluppo del territorio, Langhe Monferrato e Roero - LA.MO.RO;**

**La cessione della quota potrà avvenire in favore dei soggetti pubblici e privati che soddisfino i requisiti indicati all'art. 4 Statuto che testualmente recita: "1) Possono essere soci della società tutti gli enti, società, organizzazioni di qualsiasi natura e privati cittadini che in ambito territoriale o settoriale (anche più limitati di quelli di cui alla società) si propongono, in tutto o in parte, gli stessi scopi o scopi analoghi o affini a quelli della società. 2) Per l'ammissione alla società gli aspiranti soci devono inoltrare la domanda all'Organo Amministrativo che investirà l'Assemblea ordinaria per ogni decisione in merito. Nella domanda l'aspirante socio deve dichiarare di essere a piena conoscenza delle disposizioni del presente Statuto e delle deliberazioni, già adottate dagli organi della società, impegnandosi ad accettarle nella loro integrità..."**

Inoltre, l'art. 5 del predetto Statuto prevede la facoltà dell'esercizio del diritto di prelazione a favore dei soci, come più avanti dettagliato.

La Società Consortile Langhe Monferrato e Roero, con sede legale in Asti – Via Leopardi n. 4, è iscritta nel registro Imprese di Asti al n. 0113373 con Codice Fiscale 02437020049.

La Società ha per oggetto l'istituzione di una organizzazione comune ai suoi soci diretta alla promozione di attività economico-commerciali nel settore del turismo, dell'energia dei servizi terziari, della distribuzione e degli scambi con particolare riferimento alla Langhe, al Monferrato, al Roero, con tassativa esclusione di qualsiasi proprio fine di lucro trattandosi di società consortile.

La società ha altresì per oggetto sociale lo sviluppo sostenibile del territorio, con particolare riferimento alla innovazione ambientale ed energetica e alla formazione professionale. Nell'art. 3 dello Statuto "Oggetto e scopi della società e relative attività" a cui si rimanda per una più completa ed esaustiva comprensione, sono esplicitate le modalità e gli obiettivi che la società si prefigge per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Il termine di durata della società è fissato al 31/12/2050, salvo proroga o anticipato scioglimento per decisione dei soci adottata con deliberazione dell'assemblea dei soci.

Il capitale sociale deliberato ammonta ad Euro 500.000,00, sottoscritto e versato per € 76.502,00.

**La percentuale posseduta dal Comune di Alba, proprietario della quota oggetto della presente vendita, è pari al 3,37 % del capitale complessivo.**

**Il corrispondente valore della quota di patrimonio netto ammonta a € 5.221,85.**

**Il valore di vendita della quota posseduta viene quindi stimato in € 5.221,85, pari alla quota di valore del patrimonio netto.**

La vendita riguarda l'intera partecipazione posseduta e potrà, pertanto, essere perfezionata solo con l'integrale cessione della stessa.

L'offerta economica "segreta" dovrà essere formulata in bollo da € 16,00 e dovrà indicare il prezzo, in cifra ed in lettera, offerto dal concorrente, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito da quest'Amministrazione (**Euro 5.221,85**). L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante o dal Legale rappresentante, qualora trattasi di Società o Ente.

Non sono ammesse offerte parziali.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, con aggiudicazione in favore del migliore offerente, anche se venisse presentata una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

## **SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA**

**La presente procedura è rivolta ai soggetti pubblici e privati che soddisfino i requisiti indicati all'art. 4 Statuto societario.**

## **DATA SEDUTA PUBBLICA**

**La seduta pubblica della procedura è fissata per il giorno 22/07/2025 alle ore 10,00** in una sala del Palazzo Comunale – Piazza del Risorgimento n. 1, fatti salvi eventuali differimenti che saranno pubblicati esclusivamente sul sito Internet del Comune [www.comune.alba.cn.it](http://www.comune.alba.cn.it) nella sezione "Bandi di gara e contratti: contratti".

*Alla seduta pubblica possono partecipare esclusivamente gli offerenti per quanto riguarda le persone fisiche e per quanto riguarda le persone giuridiche i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti.*

*I soggetti che assistono alla seduta sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.*

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

**Il plico contenente quanto indicato ai successivi punti 1), 2) e 3) deve essere presentato al COMUNE DI ALBA – UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza del Risorgimento n. 1 ALBA, entro le ore 12,00 del giorno 19/07/2025.**

Il plico può essere consegnato a mano o a mezzo del servizio postale (fanno fede unicamente

il timbro e l'ora apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento).

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito.

Oltre il termine suddetto, non sarà considerata valida alcun'altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.

Il plico offerta dovrà contenere:

- 1) **Offerta**, redatta in lingua italiana, su carta in competente bollo da € 16,00, come da ALLEGATO A), che dovrà **a pena di esclusione**:
  - ✓ indicare in lettere e in cifre il **prezzo a corpo** che l'interessato offre per l'acquisto della quota societaria (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione);
  - ✓ riportare l'impegno, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel presente avviso;
  - ✓ riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
  - ✓ essere datata e sottoscritta dal Titolare/Legale rappresentante con firma **autenticata** (a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

L'offerta, così formulata, dovrà essere racchiusa in **apposita busta opportunamente sigillata** (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), che dovrà recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso;
  - la dicitura "offerta per la procedura del giorno 22/07/2025 relativa a "Comune di Alba – Procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società Langhe Monferrato e Roero S.c. a r.l.""
- 2) **Domanda di partecipazione e dichiarazione** sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.), come da Allegato B) dalla quale risulti, **a pena di esclusione**:
    - ✓ che il Soggetto dichiarante e gli eventuali rappresentanti legali dell'Ente/Società/Ditta (*che andranno tutti indicati in dichiarazione*) non si trovano in situazioni di interdizione e/o limitazione della capacità giuridica o di agire e non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
    - ✓ di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società.
    - ✓ di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.
    - ✓ *Per i soggetti diversi dalle persone fisiche*: che l'Ente/Società/Ditta non risulta in stato di fallimento, di liquidazione e non ha cessato l'attività e che non sono in corso nei confronti del medesimo Ente/Società/Ditta procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

Prima della sottoscrizione, dopo le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, dovrà essere inserita la seguente frase: "Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità".

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Titolare/legale rappresentante dell'Ente offerente **con firma autenticata** (a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

**3) Cauzione di Euro 522,00** pari al 10% del prezzo a base d'asta, da effettuare a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere Comune di Alba

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Per il soggetto aggiudicatario la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.

**La mancata presentazione della cauzione con le modalità sopra indicate comporterà l'esclusione dalla procedura.**

**Il plico contenente:**

- la busta sigillata con l'offerta;
- la domanda di partecipazione e dichiarazione;
- la cauzione;
- dovrà, a sua volta, essere sigillato opportunamente e riportare le generalità del mittente e la dicitura: Offerta per la procedura del giorno 22/07/2025 relativa a "Comune di Alba – Procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società Langhe Monferrato e Roero S.c. a r.l."

L'indicazione della denominazione del mittente e dell'oggetto della procedura sul plico e sulle buste, è richiesta nell'interesse del concorrente al fine di evitare che la documentazione possa essere trattata come posta ordinaria ed aperta prima della seduta pubblica di procedura.

Pertanto l'omissione di dette diciture manleva la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per dispersione, manomissione e confusione della documentazione, oltre a determinare l'esclusione del candidato.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 30-6-2003 n. 196 s.m.i. limitatamente alle esigenze procedurali.

**AGGIUDICAZIONE**

A seguito delle operazioni della procedura verrà stilata una classifica provvisoria in base alle offerte più vantaggiose per il Comune, purché le stesse siano **pari o superiori al prezzo a base d'asta.**

Il verbale della procedura non terrà luogo, né avrà valore di contratto, avrà carattere endoprocedimentale e provvisorio e dovrà essere seguito dal formale provvedimento di approvazione ed aggiudicazione e dal contratto di compravendita che verrà stipulato tra il soggetto acquirente e il Comune di Alba, fatte salve ed a seguito delle verifiche e delle procedure relative al rispetto delle condizioni previste agli artt. 4- 5 dello Statuto della Società per l'ammissione dei soci pubblici e privati nonché per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

**Pertanto, dopo la formazione della classifica provvisoria effettuata con verbale, le ulteriori procedure nei confronti del primo classificato rimarranno sospese, mentre l'Ente darà corso alle comunicazioni ed adempimenti necessari per le verifiche e le determinazioni previste dagli articoli 4-5 dello Statuto della Società.**

**All'esito delle predette verifiche il Comune formalizzerà l'aggiudicazione definitiva in capo al soggetto avente diritto in base alle risultanze della procedura ed agli effetti delle verifiche previste dai predetti artt. 4-5 in merito all'ammissione dei soci pubblici e privati e per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, ovvero adotterà i conseguenti provvedimenti in caso di impossibilità di procedere ad aggiudicazione definitiva.**

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva sarà in ogni caso subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di procedura e/o dell'accertamento dell'inesistenza delle cause ostative previste nel presente avviso.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto. L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e non darà diritto ad alcun rimborso e/o pretesa di sorta.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto rogitato da notaio nominato dalla parte acquirente.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto in unica soluzione entro i 10 giorni antecedenti la stipula dell'atto di compravendita.

Dopo tale termine, senza che lo stesso sia motivatamente prorogato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse presentarsi alla stipula del contratto o non provvedesse nei termini stabiliti ad eventuali incombenze di sua competenza o non dimostrasse di aver provveduto a versare il saldo del prezzo, il Comune escuterà la cauzione a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Il Responsabile unico del procedimento, assistito da due testimoni, verificherà dapprima le buste contenenti la documentazione. Al riguardo, non saranno ammessi all'asta i concorrenti che abbiano presentato la documentazione incompleta, non conforme sostanzialmente alle prescrizioni e/o non validamente sottoscritta.

Successivamente si procederà all'apertura ed alla verifica delle offerte economiche presentate ed alla formulazione della graduatoria provvisoria.

La comunicazione della graduatoria provvisoria avverrà seduta stante per i presenti, mentre verrà notificata con lettera raccomandata A/R direttamente presso la residenza indicata nel caso di offerenti privati, ovvero presso la sede legale nel caso di società o enti.

Dell'esito provvisorio della procedura verrà redatto il relativo verbale.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano, per quanto compatibili, le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D.23/5/1924, n. 827.

### **SPESE**

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese notarili inerenti e conseguenti il contratto da stipulare.

### **ALTRE INFORMAZIONI/PRECISAZIONI.**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere le procedure e/o non procedere all'aggiudicazione neppure provvisoria, senza che i partecipanti possano vantare rimborsi e/o pretese di sorta.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile unico del procedimento (R.U.P.), nominato con la determinazione sopra citata che ha approvato l'indizione della presente procedura, è l'avv. Elisabetta Maccagno, cui potranno essere richieste informazioni in merito, e/o ogni altro atto utile per la partecipazione alla procedura, per quanto in possesso dell'Ente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito Internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.alba.cn.it](http://www.comune.alba.cn.it), nella sezione "Bandi di gara e contratti: contratti".

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

La legge sulla privacy (D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.) prescrive a favore degli interessati dal trattamento una serie di diritti. Il soggetto offerente, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso il nostro Ente, il Comune di Alba, titolare del trattamento, ha diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la legge gli riconosce. Per assolvere a tale obbligo, pertanto, si procede ad informare che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Alba, nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante dell'Ente;
- il responsabile del trattamento è il Dirigente della Ripartizione, Dott. Massimo Nardi;
- il trattamento dei dati personali, avverrà su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di che trattasi e di stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti per la verifica della veridicità delle autodichiarazioni, agli organismi a cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, ai soggetti ai quali sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione della procedura, nelle forme e nei limiti di legge;
- le operazioni che possono essere compiute sono quelle previste dall'art. 4 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., in relazione ai dati personali ordinari;
- il conferimento dei dati è obbligatorio essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'esclusione;
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7, con le modalità degli artt. 8, 9 e 10, del citato Codice e, in particolare, il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Alba, 24.04.2025

Il Dirigente della Ripartizione  
Dott. Massimo Nardi

OFFERTA

*Apporre una marca da bollo*

Spett.le  
COMUNE DI ALBA  
P.ZZA DEL  
RISORGIMENTO, 1  
12051 ALBA

**OGGETTO: Offerta per l'acquisto dell'intera quota di partecipazione detenuta dal Comune di Alba nella Società Langhe Monferrato e Roero S.c. a r.l.**

**PREZZO A BASE D'ASTA Euro 5.221,85**

Il sottoscritto

\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

*Per i soggetti diversi dalle persone fisiche private:*

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente  
l'Ente/Società/Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## **OFFRE**

**per l'acquisto delle quote societarie in oggetto la somma di Euro**

(cifre) \_\_\_\_\_ (°)

(lettere) \_\_\_\_\_ (°)

(°) (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione).

**Dichiara inoltre di aver preso esatta conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nel relativo avviso di dismissione.**

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE**

### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore \*.

**OGGETTO:** “Comune di Alba – Procedura di vendita dell'intera quota di partecipazione nella Società Langhe Monferrato e Roero S.c. a r.l.”

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

*Per i soggetti diversi dalle persone fisiche private:*

in qualità di \_\_\_\_\_

autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Società/Ditta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

avente natura (barrare la corrispondente casella)

- di soggetto pubblico (indicare in tal caso gli estremi in base ai quali si desume la qualifica di soggetto pubblico): \_\_\_\_\_
- privatistica;

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n.

P. IVA

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1)- di voler partecipare alle procedure di vendita di cui in oggetto;

*Per i soggetti diversi dalle persone fisiche:*

2)- che le ulteriori persone diverse dal dichiarante designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Società/Ditta risultano essere:

<b>cognome, nome e codice fiscale</b>	<b>Luogo di nascita</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Qualifica</b>

*Per tutti i soggetti:*

3) che il sottoscritto dichiarante e gli eventuali ulteriori rappresentanti legali sopra indicati non si trovano in situazioni di interdizione e/o limitazioni della capacità giuridica o di agire e non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società.

5) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.

*Barrare il caso che interessa:*

*Per i soggetti diversi dalle persone fisiche private:*

- o che l'Ente/Società/Ditta è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti e non risulta in stato di fallimento, di liquidazione e non ha cessato l'attività e che non sono in corso nei confronti del medesimo Ente/Società/Ditta procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

*Per le persone fisiche private:*

- o di essere nel pieno esercizio di tutti i propri diritti e capacità di agire;

**Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità.**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma del legale rappresentante)

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE**