



CITTÀ DI ALBA  
(Provincia di Cuneo)

*Medaglia d'Oro al V.M.*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 7**  
**del 28/02/2023**

**OGGETTO:** Modificazione n. 6 al PRG vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera b) della LRP 56/77 e s.m.i. per lo spostamento della viabilità prevista in corso Canale di collegamento con viale Industria.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **17:00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dal regolamento consiliare, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione, nelle persone dei signori:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	BO Carlo	X		14.	MAGLIANO Italo	X	
2.	ALESSANDRIA Elena	X		15.	SANDRI Mario	X	
3.	BOERI Domenico	X		16.	CAVALLI Sebastiano		X
4.	CAVALLOTTO Anna Chiara		X	17.	MAGARA Olinto	X	
5.	DI LIDDO Elena		X	18.	BALOCCHO Stefania	X	
6.	FUGARO Mario		X	19.	GOMBA Nadia		X
7.	GATTO Alberto	X		20.	CANE Ylenia	X	
8.	L'EPISCOPO Maria	X		21.	GARASSINO Luigi	X	
9.	MARANO Mario	X		22.	REVELLO William	X	
10.	SOBRERO Daniele	X		23.	CASSETTA Cristina	X	
11.	TIBALDI Claudio	X		24.	TIBALDI Davide	X	
12.	TRIPALDI Fabio	X		25.	GIANNOTTO Alessandro	X	
13.	VEZZA Clelia	X					

Con l'intervento e l'opera del signor D'AGOSTINO dott. Francesco, Segretario Generale.

Giustificano l'assenza i Consiglieri signori: ===.

Risultano presenti gli Assessori Sigg. .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa BOERI Domenico, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Modificazione n. 6 al PRG vigente ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera b) della LRP 56/77 e s.m.i. per lo spostamento della viabilità prevista in corso Canale di collegamento con viale Industria.**

Ill.mo Signor  
SINDACO

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale 30 maggio 2016, n. 30-3387, pubblicata sul B.U.R. n. 22 del 01/06/2016, è stato approvato il Piano Regolatore del Comune di Alba.

Vista la nota pervenuta in data 10/02/2023 con cui la Ripartizione Opere Pubbliche chiede di predisporre gli atti necessari per creare le condizioni urbanistiche idonee e necessarie per poter procedere con l'iter di approvazione del progetto esecutivo di una nuova rotatoria in corso Canale, per il collegamento viario con viale Industria.

Rilevato che dall'esame della documentazione prodotta e dalle motivazioni adottate emerge che:

- l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di avviare nella zona industriale tra corso Canale e viale Industria una progettazione generale di massima, comprendente gli interventi necessari per rendere compatibili le opere di urbanizzazione da eseguire da parte dei privati con quelle ancora da realizzare da parte del Comune anche in funzione dei nuovi insediamenti previsti nella zona.
- In relazione a quanto sopra, il progetto inserito nel programma triennale 2021-2023 ed approvato in linea tecnica a livello definitivo/esecutivo con D.G.C. n.377 del 24/11/2022, prevede, rispetto alle indicazioni del PRGC, lo spostamento più a valle della rotatoria adiacente l'attività FTS;
- tale soluzione è determinata dalla volontà di allontanare le infrastrutture stradali dall'attuale alveo del Torrente Riddone (vecchio corso), con conseguente riduzione dell'estensione di torrente da intubare con notevoli benefici in termini di sicurezza e costi di realizzazione;
- Il nuovo tracciato viario proposto, analogamente a quello oggi previsto dal P.R.G.C., ricade comunque interamente all'interno delle zone a servizi Fp (zone per parchi pubblici urbani e comprensoriali), S1 (zone stradali) ed anche in Bs3 (zone per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport) e Bs4 (zone per parcheggi pubblici).

Ritenuto pertanto di evidente e rilevante interesse pubblico, per consentire la realizzazione della nuova rotatoria di raccordo tra corso Canale e viale Industria, accogliere la richiesta di adeguamento delle previsioni del P.R.G.C. presentata dalla Ripartizione Opere Pubbliche ed illustrata nella tavola "Estratti di mappa e PRGC" allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Richiamato l'articolo 17 comma 12<sup>^</sup> lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i., che prevede che non costituiscano varianti al PRG *"gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"*.

Rilevato che in base all'art. 1.1 della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 le modificazioni che non costituiscono variante non sono assoggettate alle procedure di VAS.

Tenuto conto che la proposta di modificazione n. 6 è stata illustrata alla 1<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente nel corso della seduta del 15 febbraio 2023.

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

1. **di assumere** ai sensi dell'articolo 17, comma 12<sup>^</sup>, lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta di modificazione n. 6 per lo spostamento della viabilità prevista in corso Canale di collegamento con viale Industria illustrata nell'allegata tavola *"Estratti di mappa e PRGC"*;
2. **di dare atto** che l'adeguamento cartografico di cui al punto precedente, verrà recepito nelle tavole di P.R.G. in occasione della redazione della prima prossima variante;
3. **di dare mandato** alla Ripartizione Urbanistica e Territorio per lo svolgimento delle procedure previste all'art. 17, comma 13 della LRP 56/77 e s.m.i.;

Alba, lì 17/02/2023

IL DIRIGENTE  
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

Visto: L'ASSESSORE

Il sottoscritto Arch. Gianluca GIACHETTI, Dirigente della Ripartizione "Urbanistica e Territorio", in merito alla sopracitata proposta di deliberazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta stessa di sua competenza, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto Comunale.

Alba, lì 17/02/2023

IL DIRIGENTE  
(Arch. Gianluca GIACHETTI)

Verbale fatto e sottoscritto, per estratto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione, per estratto, all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi,

dal ----- al ----- compreso,

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE

---

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, per estratto, all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi,

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ compreso,

senza opposizioni, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Alba, -----

IL SEGRETARIO GENERALE